

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
RAZDOBLJU OD 20.09.2021. -14.01.2022. god.**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5 St-56/20

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju ,
Ilirska 48, Osijek OIB : 62657579238**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na 19. usmenoj javnoj dražbi nekretninu upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m² udio 2/5 kupio je kupac Igor Pintar iz Belog Manastira po cijeni od od 8.560,00 kn. Rješenjem br. 5 St-56/2020-389 od 14.09.2021. god. navedena nekretnina mu je dosuđena. Po pravomoćnosti rješenja kupac Igor Pintar uplatio je razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 7.704,00 kn . Zaključkom br. 5 St-56/2020.-393 od 2. 11.2021. god. navedena nekretnina mu je predana u posjed.

Dana 23. 12.2021. god. održano je ročište za diobu kupovnine unovčenih nekretnina :

1. upisana u zk.ul. br. 982 k.o. LUG kč.br.89 oranica Nadhat 20707 m² 358 k.o.
Kupoprodajna cijena : 58.889,24 kn
Kupac: Kelemen Deneš iz Luga , Rješenje br. 13 St-33/15-123 od 14.07.2017. god.

Razlučni vjerovnik : Grad Beli Manastir temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi Ovr- 14/14-2 od 25.01.2014. god.

1. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč,br. 1499 šuma Dvojana 1814 m².
Kupoprodajna cijena : 3.123,80 kn ,
Kupac: Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
2. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1500/1 voćnjak Begovac 3019 m²
Kupoprodajna cijena : 5.196,60 kn
Kupac : Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
3. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m²
Kupoprodajna cijena:1.009,74 kn
Kupac :Adam Janjić , Branjin Vrh , Rješenje br. 5 St-56/20-310 od 2.10. 2020.god.
4. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br. 1505 voćnjak Begovac 687 m²
Kupoprodajna cijena: 958,55 kn
Kupac: Adam Janjić , Branjin Vrh , Rješenje br. 5 St-56/20-309 od 2.10. 2020.god.
5. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m²
Kupoprodajna cijena : 1.414,30 kn
Kupac : Achilea d.o.o. Osijek Rješenje br. 5 St-56/20-271 od 15.07.2020. god.
6. upisana u zk.ul.br. 245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m²
Kupoprodajna cijena : 14.142,60 kn
Kupac : Erstić Velimir Rješenje br. St-56/20-272 od 15.07.2020. god.

Ukupno kupovnine: 25.845,59 kn

Razlučni vjerovnik : CROATIA BANKA dd i RH, MF Porezna uprava

7. upisana u zk.ul. 735 k.o. B. Manastir kč.br.2812/1 oranica Nove livade 4561 m² udio 2/5

Kupoprodajna cijena : 8.560,00 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-389 od 14.09.2021. god.
8. upisana u zk.ul.2833 k.o. B. Manastir kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½
Kupoprodajna cijena :11.250,46 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-273 od 15.07.2020. god.
9. upisana u zk.ul.2833 k.o. Beli Manastir kč.br. 3296/1 Sarkanj 19949 m2 udio ½
Kupoprodajna cijena :38.484,46 kn
Kupac : Igor Pintar , Rješenje br. St-56/2020-274 od 15.07.2020. god.
Ukupno kupovna : 58.294,92 kn

Razlučni vjerovnik : RH, MF Porezna uprava
Ukupno kupovna (1-9) : 84.140,51 kn

Rješenjem br. 5 St-56/2029-401 od 27. 12.2021. god. iz postignute kupovnine navedenih nekretnina će se namiriti sljedeći razlučni vjerovnici :

Grad Beli Manastir : iznos od 32.162,08 kn
MF Porezna uprava : iznos od 73.709,95 kn

Do sada namireni razlučni vjerovnici :

-Croatia banka dd – 124.488,88 kn – namirena u cijelosti

-B2 Kapital doo- 323.102,25 kn- namiren u cijelosti

-MF Porezna uprava – 474.046,63 kn

Stanje na računu na dan 31.12.2021. god. :505.451,35 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je cjelokupna imovina unovčena , a nakon što se namire razlučni vjerovnici po Rješenju br. 5 St-56/2029-401 od 27. 12.2021. god. predložiti stečajnom sucu održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

Osijek, 17.01.2022. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković